



## Document : une île à vendre en Irlande

### Pour 100 000 euros, l'île Duvillaun Beg est à vous !

Le 16 septembre prochain, une véritable île déserte sera mise aux enchères en Irlande. Affichée à 100 000 euros, l'île Duvillaun Beg pourrait être un véritable paradis sur terre... s'il n'y avait pas quelques aménagements à prévoir. Envie de s'échapper de la frénésie citadine ? Marre du béton gris-noir à perte de vue ? C'est donc votre chance puisque sur décision du Comté de Mayo en Irlande, l'île Duvillaun Beg, surnommée "Little Black Island" et faisant partie du



groupe d'îles les Duvillaun, est mise aux enchères publiques. Elles sont cinq, la plus grande étant Duvillaun More avec plus de 700m<sup>2</sup> et celle à vendre étant de 225m<sup>2</sup>. Prix de départ : 100 000 euros. Une vue de rêve, mais un rêve d'investisseur. Pour une île, on aurait tendance à se dire que ce n'est pas énorme. Un bout de terre à soi, un luxe qui séduit pratiquement toute personne citadine. En effet, difficile de ne pas être attiré par de l'air marin tout frais, un panorama qui change du vis-à-vis avec ses voisins inconciliables puisqu'il donne à 360 degrés sur la mer, un luxe sans équivoque. Toutefois, sachez que si vous emportez

la mise, vous n'aurez droit, selon le Daily Mail, qu'à un bout de terre tout nu. Ainsi, vous n'aurez même pas accès au réseau de canalisation, pourtant installé en 1920. Derrière ce prix raisonnable se cache donc une opportunité réservée aux entrepreneurs désireux de rendre l'endroit plus propice à un retour sur investissement. A noter qu'autrefois, ce petit îlot servait à l'agriculture et au pâturage. Il n'est plus habité depuis la fin du XIX<sup>e</sup> siècle. Tout reste à construire. Si malgré ce chantier, vous avez pris la décision de saisir l'occasion de devenir propriétaire d'une île, il faut savoir que cette

dernière est totalement déserte. Autre détail, cette île est enregistrée comme une terre arable, c'est-à-dire destinée à l'agriculture. Ainsi, dans l'idée où vous voudriez construire quelque chose d'habitable, il faudrait demander l'autorisation au Conseil du Comté. Permis bateau obligatoire. Vendue par le leader du marché national de propriétés aux enchères, Allsop Space, l'île est exclusivement accessible par bateau. Les villes environnantes les plus grandes comptent un peu plus de 2000 habitants. On peut notamment citer Belmullet, petite bourgade du continent équipée tout de même d'un aéroport et située à un environ 25km de "Little Black Island". Petit plus, vous aurez aussi la possibilité de profiter des meilleurs terrains de golf en Irlande ainsi que de nombreux bars et restaurants. L'île de Beg passera sous le marteau du commissaire-priseur le 16 septembre prochain. Publié par Sophie Bernard, le 09 septembre 2014

En savoir plus : [http://www.gentside.com/%EEle/pour-100-000-euros-l-039-le-duvillaun-beg-est-a-vous\\_art64710.html](http://www.gentside.com/%EEle/pour-100-000-euros-l-039-le-duvillaun-beg-est-a-vous_art64710.html)